

# 22

דירת 4 חדרים | קומה חמישית  
 106.3 מ"ר | מרפסת שמש 7.5 מ"ר

**הבניין** | לובי כניסה מעוצב | 2 מעליות לכל בניין | הבניין מתוכנן לפי התקן לבניה ירוקה | חדר אופניים | חניה קונבנציונאלית לכל דירה בחניון תת קרקעי | **הדירות** | אינטרקום עם מסך טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה | דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה | נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר | זכוכית בידודית לכל הוויטרונות והחלונות | תריסים חשמליים בכל החדרים (למעט חדרי רחצה ומ"ד) | ריצוף באריחי גרניט פורצלן איכותיים במגוון דגמים 80/80 ס"מ לבחירה למעט חדרי רחצה | מיזוג אויר דירתי מלא מולטי אינוורטר | יחידת מיזוג לכל חדר | בממ"ד - כניף דלת עץ בנוסף לדלת הדף | במרפסות גרניט פורצלן דמוי דק או 33/33 במגוון דגמים | חיבור חשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר | ברז גן במרפסת | **חדרי רחצה** | ריצוף 60/60 ס"מ לחדרי רחצה ו-33/33 ס"מ במקלחות | אינטרפוז 4 דרך | ברזים איכותיים תוצרת "גרוהה" או "חמת" או שו"ע | אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים | ארונות אמבטיה | **מטבח** | ארון מטבח איכותי | גוף הארונות סנדוויץ' | מגירות טריקה שקטה | תכנון על ידי יועץ מטבחים | משטח אבן קיסר | כיור בהתקנה שטוחה | ברז נשלף

